



- URBANISTIČKI PLAN OVI UREĐENJA**
- neuređene površine za koje je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja
  - neuređene površine za koje su prostornim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnijom propisano za urbanistički plan uređenja
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA - GRADITELJSKA BAŠTINA**  
zaštićena nepokretna kulturna dobra (R) i preventivno zaštićena kulturna dobra (P)
- **1.1. povijesne građevine**  
1.1.1. Dvorac Vranjanczy, Gornj Laduč, k.č.br. 92 k.o. Laduč, Z-2255  
1.1.2. Dvorac Januševac, Prigorje Brdovečko, k.č.br. 1585 k.o. Brdovec, Z-2251
  - **1.2. sakralne građevine**  
1.2.1. župna crkva sv. Vida, Javorje, Z-3534
  - **1.3. civilne i stambene građevine**  
1.3.1. zgrada stare škole, Senkovec, k.č.br. 521 k.o. Laduč, Z-3198  
1.3.2. zgrada Muzeja u Bistovcu (nekadašnja kuća Janeković), Brdovec, k.č.br. 576/2 k.o. Brdovec, P-4937  
1.3.3. stambena zgrada, Senkovec, k.č.br. 516, 517, 518, 519/1 k.o. Laduč, P-4965
  - **1.4. gospodarske građevine**  
1.4.1. zgrade stare tvornice Zeste i pernice, Savski Marof, Z-6671
  - **1.6. memorijalni objekti**  
1.6.1. grob zapreških žrtava poginulih u narodnom pokretu 1903. Z-6493
  - **1.5. arheološki lokaliteti**  
1.5.1. arheološko nalazište antičkog ladanjsko-gospodarskog kompleksa Laduč - Drenje, Gornj Laduč, k.č.br. 3024/2, ko. Laduč, Z-6712
  - **1.2. sakralne građevine - kapele i poklonci**  
2.2.1. kapela sv. Leonarda, Donj Laduč; 2.2.2. kapela Srca Isusovog, Kijud Brdovečki; 2.2.3. kapela Blažene djevice Marije, Harmica; 2.2.4. kapela sv. Barbare, Zdeni Brdovečki; 2.2.5. kapela Tri kralja, Brdovec; 2.2.6. kapela poklonac, Brdovec; 2.2.7. kapela poklonac sv. Antuna, Zdeni Brdovečki; 2.2.8. kapela poklonac, Kijud Brdovečki
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA - GRADITELJSKA BAŠTINA**  
nepokretna kulturna dobra zaštićena prostornim planom (ZPP)
- **2.1. dijelovi povijesnih naselja**  
2.1.1. dio naselja Brdovec; 2.1.2. dio naselja Gornj Laduč  
2.1.3. dio naselja Harmica; 2.1.4. dio naselja Senkovec
  - **2.3. stambene građevine**  
2.3.1. kurija, Prigorje Brdovečko; 2.3.2. kurija južnog dvora, Brdovec; 2.3.3. tradicijska drvena kuća na k.č.br. 126/9 k.o. Laduč  
2.3.4. zidana suburbana kuća na k.č.br. 540/1 k.o. Brdovec; 2.3.5. stambena zgrada, Senkovec, k.č.br. 516, 517, 518, 519/1 k.o. Laduč
  - **2.4. parkovna arhitektura**  
2.4.1. perivoj dvorca Vranjanczy Dobrinović, Gornj Laduč  
2.4.2. perivoj dvorca Januševac
  - **2.5. arheološki lokaliteti i zone**  
2.5.1. antička vila rustica Gorica, Drenje Brdovečko, 1.-4. st.; 2.5.2. antička vila rustica Lisčina, Drenje Brdovečko, 1.-4. st.; 2.5.3. antička vila rustica Zadrugarsko, Drenje Brdovečko, 1.-4. st.; 2.5.4. antička vila rustica Prudnica, Prudnica, 1.-4. st.; 2.5.5. pripovjersko naselje Građec, Donj Laduč; 2.5.6. pripovjersko i srednjovjekovno naselje Gornj Laduč, Gornj Laduč, sjeverno od dvorca; 2.5.7. antička vila rustica Harmica, Harmica, 1.-4. st.; 2.5.8. trag rimske ceste + ostali slučajni nalazi, Brdovec, antika; 2.5.9. slučajni nalaz antičke posude, najvjerojatnije iz groba, u blizini župne crkve sv. Vida, Javorje; 2.5.10. ulomci keramike i opeka iz antičkog razdoblja, ostatak ilirijunake podloge ceste; naselje; antika, srednji vijek - Pešivica, Drenje Brdovečko; 2.5.11. ulomci kasnosrednjovjekovne keramike i antičkih opeka, sljuznata podloga ceste; naselje; antika, srednji vijek - Vršina, Zdeni Brdovečki; 2.5.12. ulomci keramike, pećnjaka i opeke; naselje; kasni srednji vijek - Raznjak, Brdovec
  - **2.6. moguće lokacije masovnih grobnica iz razdoblja II. svjetskog rata**  
2.6.1. k.č.br. 626/4 k.o. Laduč
- GRANICE PROSTORNIH MEĐA ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ZAŠTIĆENIH PROSTORNIM PLANOM (ZPP)**
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA - OSOBITO VRIJEDNI DIJELOVI KRAJOLJAZRA**
- osobito vrijedan predio prirodnog krajoljaza - dolina rijeke Save i Sutle
  - osobito vrijedan predio kultiviranog krajoljaza - padine podno sv. Križa, padine iznad Gornjeg Laduča, padine iznad Januševca
- EKOLOŠKA MREŽA**
- **PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE 'SUTLA'** HR2001070 I 'SAVA UZVODNO OD ZAGREBA' HR2001506

<b>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA BRDOVEC</b>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BRDOVEC</b> V. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: <b>PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>3.1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 25000</b>
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Brdovec br. 9/20	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Brdovec br. 12/2
Javna rasprava objavljena: Prigorjski kaj 01.04.2022. 24 sata 26.04.2022.	Javni uvid održan: od 11.04.2022. do 19.04.2022. od 27.04.2022. do 04.05.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zlako Boros dipl.ing.prom.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-03/4 Urbroj: 238/1-126-22-2 od 10. svibnja 2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam <b>Hebrangova 18 Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlaštani arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juračić ovlaštani arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Damir Slavnović dipl.ing.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: