

Na temelju članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec 03/13, 02/18 i 15/18), a u svezi s člankom 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) Općinsko vijeće Općine Brdovec na svojoj 18. sjednici održanoj dana 1.7.2019. godine, donosi

O D L U K U

o ustrojavanju Evidencije komunalne infrastrukture Općine Brdovec

Članak 1.

Općina Brdovec pristupa izradi i vođenju evidencije komunalne infrastrukture izgrađene na području Općine Brdovec.

Članak 2.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu definirana je slijedeća komunalna infrastruktura:

- a) nerazvrstane ceste,
- b) javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- c) javna parkirališta,
- d) javne garaže,
- e) javne zelene površine,
- f) građevine i uređaji javne namjene,
- g) javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, i
- h) građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza.

Članak 3.

Evidencijom komunalne infrastrukture bit će obuhvaćena postojeća komunalna infrastruktura izgrađena na području Općine Brdovec i sadržavat će slijedeće podatke:

1. naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
2. podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
3. podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i
4. podatke o statusu komunalne infrastrukture,
5. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture.

Evidencija komunalne infrastrukture, uključujući sadržaj iz prethodnog stavka, sadrži i projekte, odnosno snimke izvedenog stanja te ostalu raspoloživu prateću dokumentaciju.

Radnje vezane u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi poduzimat će se kontinuirano prema mogućnostima Općine Brdovec.

Evidencija i sadržaj iz stavka 1. i 2. ovoga članka pohranjuje se u arhivskim kutijama u pismohrani Općine Brdovec dok će se evidencija objaviti i na službenim internetskim stranicama Općine. Evidencija se ažurira krajem svake kalendarske godine.

Članak 4.

Evidenciju komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke vode upravni odjeli Općine Brdovec, svaki iz svoje nadležnosti, putem LC aplikacije Registra nekretnina.

Potvrde iz evidencije komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke izdaje upravni odjel Općine Brdovec nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/19-10/04-18

URBROJ: 238/03-03/07-19-4

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC**

Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18) - dalje u tekstu: Zakon, stupio je na snagu dana 4. kolovoza 2018. godine.

Odredbom članka 61. i 62. Zakona definiran je pravni status komunalne infrastrukture: komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost; komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Prema odredbi čl. 132. Zakona komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona (4. kolovoza 2018.g.) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

UO